

2025 TAX YEAR
HOUSE 26

	24-Dec	25-Jan	25-Feb	25-Mar	25-Apr	25-May	25-Jun	25-Jul	25-Aug	25-Sep	25-Oct	25-Nov	TOTALS
Gross Rental	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,800.00	\$ 1,200.00	\$ 7,800.00	\$ 12,000.00	\$ 16,500.00	\$ 6,000.00	\$ 2,400.00	\$ 4,200.00	\$ 4,500.00	\$ 56,400.00
Expenses Per Cabin													
Direct TV	\$ 4.82	\$ 4.82	\$ 4.88	\$ 4.88	\$ 4.88	\$ 5.15	\$ 5.15	\$ 5.15	\$ 5.15	\$ 5.15	\$ 5.28	\$ 5.28	\$ 60.59
Electricity	\$ 166.41	\$ 208.90	\$ 159.92	\$ 190.42	\$ 200.52	\$ 297.72	\$ 413.54	\$ 458.68	\$ 353.26	\$ 228.52	\$ 247.78	\$ 191.99	\$ 3,117.66
Cabin Supplies	\$ 3.94	\$ 3.09	\$ -	\$ 8.02	\$ 304.47	\$ 267.71	\$ 84.12	\$ 35.06	\$ 113.86	\$ 34.78	\$ 27.19	\$ 4.23	\$ 886.47
Hire for	\$ 33.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 101.98
1 Fire & Safety	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.51	\$ -	\$ -	\$ 13.51
Small Repairs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 710.00	\$ -	\$ 150.53	\$ -	\$ 8.65	\$ 8.01	\$ 240.00	\$ 9.83	\$ 34.63	\$ 1,161.65
to Brewster (Trash Pick up)	\$ 9.61	\$ 7.54	\$ 4.89	\$ 7.53	\$ 15.25	\$ 18.91	\$ 43.92	\$ 35.53	\$ 35.53	\$ 15.25	\$ 14.64	\$ 11.53	\$ 220.13
Pool Maintenance	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 2,700.00
Association Fee	\$ 125.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,225.00
Cleaning Fee	\$ 742.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 505.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 110.00	\$ -	\$ 1,357.50
Management Fee	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 720.00	\$ 480.00	\$ 3,120.00	\$ 4,800.00	\$ 6,600.00	\$ 2,400.00	\$ 960.00	\$ 1,680.00	\$ 1,800.00	\$ 22,560.00
Total Expense Per Cabin	\$ 1,311.07	\$ 549.35	\$ 494.69	\$ 1,965.85	\$ 1,868.48	\$ 4,185.32	\$ 5,671.73	\$ 7,468.07	\$ 3,275.64	\$ 1,835.72	\$ 2,419.72	\$ 2,372.66	\$ 33,418.30
Net Income Per Cabin	\$ (1,311.07)	\$ (549.35)	\$ (494.69)	\$ (165.85)	\$ (668.48)	\$ 3,614.68	\$ 6,328.27	\$ 9,031.93	\$ 2,724.36	\$ 564.28	\$ 1,780.28	\$ 2,127.34	\$ 22,981.70

##1099 MISC reflects payments through November.

Other Pecan Farm Expenses:
Property and Commercial Liability Insurance
Real County Property Tax